

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên, địa chỉ thửa đất tại khu phố Hồi Xuân, thị trấn Quan Hóa (nay là thị trấn Hồi Xuân), huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hoá.**

### **GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ quyết định 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa tại Tờ trình số 150/TTr – VPĐKĐĐ ngày 15/5/2023 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 189617 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên và hồ sơ tài liệu liên quan;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 189617, do Ủy ban nhân dân huyện Quan Hóa cấp ngày 27/4/2010 mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên, địa chỉ khu đất tại: Khu phố Hồi Xuân, thị trấn Quan Hóa (nay là thị trấn Hồi Xuân), huyện Quan Hóa, tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên theo quy định của pháp luật; ký cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với tên người sử dụng đất là ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên (theo ủy quyền tại Quyết định số 951/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường); Cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quan Hoá, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai; Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND huyện Quan Hoá;
- UBND thị trấn Hồi Xuân;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh – bà Lê Thị Khuyên;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lưu Trọng Quang**